



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Ujścia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i
Kraj:
Powia
Ulica:
E-mai
tel. (ni
Adres
4.1. C
lub uw
☒ tak

0.
..... Nr
.....
.....
wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ ☐ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z prośbą o:

1. Wyłączenie działek nr 213/1 oraz 213/2 (obręb 0002 Chrustowo) będących w moim władaniu, z zakresu terenu określonego w projekcie planu ogólnego gminy Ujście symbolem 13SN (teren zieleni i rekreacji) i przypisania go do strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonej symbolem 76SJ). Przedmiotowy teren znajduje się przy drodze, pomiędzy istniejącymi budynkami o funkcji mieszkaniowej. Kontynuacja funkcji mieszkaniowej, linii zabudowy oraz dostęp do istniejącej drogi i sieci infrastruktury technicznej w niej zlokalizowanej predysponuje te działki do funkcji mieszkaniowej, oraz umożliwi optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury gminnej. Powyższa zmiana nie będzie miała też wpływu na pozostały teren o funkcji zieleni i rekreacji (13SN), którego zakres ograniczony by został w ten sposób do terenów będących we władaniu gminy. Zaznaczam, że powyższa zmiana nie ograniczy też dostępu do terenów zieleni, gdyż pozostanie on zapewniony z terenu drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 216/10 oraz poprzez teren działki 210/1 będącej we władaniu gminy.
2. Wyłączenie części działki nr 217 (wg załącznika graficznego nr 1) będącej w moim władaniu z zakresu terenu określonego w projekcie planu ogólnego gminy Ujście symbolem 34SO (Strefa Ogólna) i przypisanie jej do strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonej symbolem 77SJ). Teren przedmiotowej działki znajduje się pomiędzy terenem przeznaczonym pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, a terenem SOO Natura 2000. Wnioskowana zmiana umożliwi mi w przyszłości racjonalne zagospodarowanie tego terenu i przeznaczenie go pod zabudowę. Jednocześnie podkreślam, że ograniczenia w możliwości realizacji zabudowy w sąsiedztwie lasu / obszaru chronionego są i tak ograniczone na mocy przepisów odrębnych (linie zabudowy, odległość od lasu) co powoduje, że możliwa do realizacji zabudowa będzie miała charakter ekstensywny i stanowić będzie formą stopniowego przejścia pomiędzy dwoma funkcjami.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Ujście	301907_5.0002.213/1 301907_5.0002.213/2	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o włączenie przedmiotowych działek to zakresu terenu o funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonej symbolem 76SJ)
2	Plan ogólny Gminy Ujście	301907_5.0002.217	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o włączenie części przedmiotowej działki (wg załącznika graficznego) do zakresu terenu o funkcji zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonej symbolem 77SJ).

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Ujście	301907_5.0002.213/1 301907_5.0002.213/2	☒ tak ☐ nie	Zmiana na 76SJ	30%	10m	50%
2		301907_5.0002.217	☐ tak ☒ nie	Zmiana na 77SJ	20%	10m	65%

Załącznik graficzny nr 1 skala 1:1000

